

area edificabile

Paese Business Park

industriale | direzionale | logistica
commerciale | artigianale

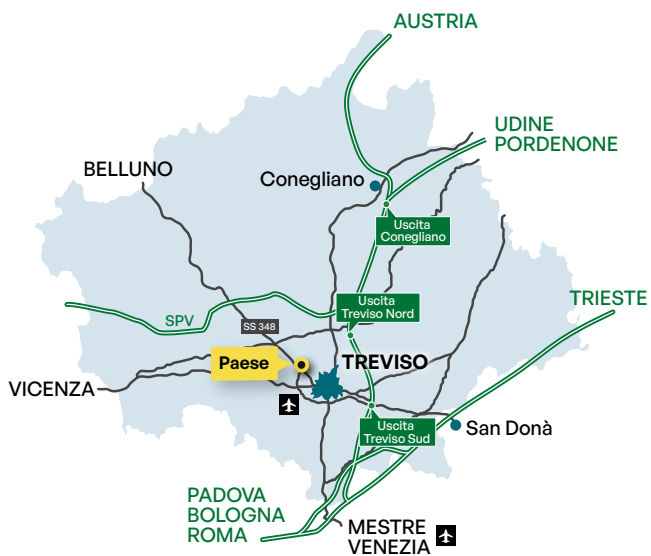
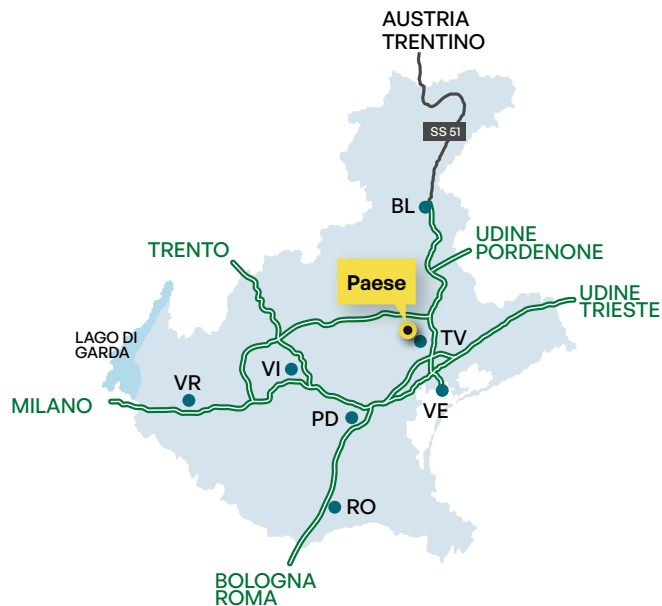
TREVISO

veneto

Location e viabilità

L'area è collocata lungo la **S.R. 348 Feltrina**, una delle principali arterie viarie della provincia di Treviso, che collega il capoluogo con i poli produttivi del montebellunese e del bellunese.

La posizione dell'intervento risulta strategica essendo a meno di 10 km dai caselli autostradali (**A27**) di Treviso Sud e Treviso Nord, nonché dagli accessi della Pedemontana Veneta (**SPV**) di Montebelluna e Spresiano.



COMUNE DI PAESE (TV)

- ✓ a 9,8 km dall'uscita Montebelluna della Pedemontana
- ✓ a 8,3 km dall'aeroporto di Treviso
- ✓ a 8,1 km dal centro città di Treviso
- ✓ a 8,1 km dalla stazione F.S. di Treviso
- ✓ a 400 m dalla fermata dell'autobus

Il comune di Paese conta 22.000 abitanti, settimo nella provincia per numero di residenti. Con una densità di 577 abitanti per km², è in continua espansione data la sua vicinanza con Treviso. L'ampia dotazione infrastrutturale e di servizi che la caratterizzano, la rendono una zona molto appetibile per le attività imprenditoriali.

La SPV – Superstrada Pedemontana Veneta - collega l'A27, da Spresiano (Treviso Nord) all'A4 a Malo (VI) e prosegue sino a Montebelluna, congiungendo le principali città sorte ai piedi delle Prealpi Venete, deviando una quota consistente del traffico dell'Autostrada Serenissima.

La nuova Tangenziale Est di Treviso collegherà la Feltrina alla Castellana, permettendo ai mezzi spostamenti rapidi e diretti, evitando il congestionamento nelle aree urbane del comune.

Grazie ai caselli di Treviso Nord e Treviso Sud, imboccando l'A27 in direzione Belluno - Trieste o verso Venezia - Milano (A4) si raggiungono tutte le principali mete business e leisure.

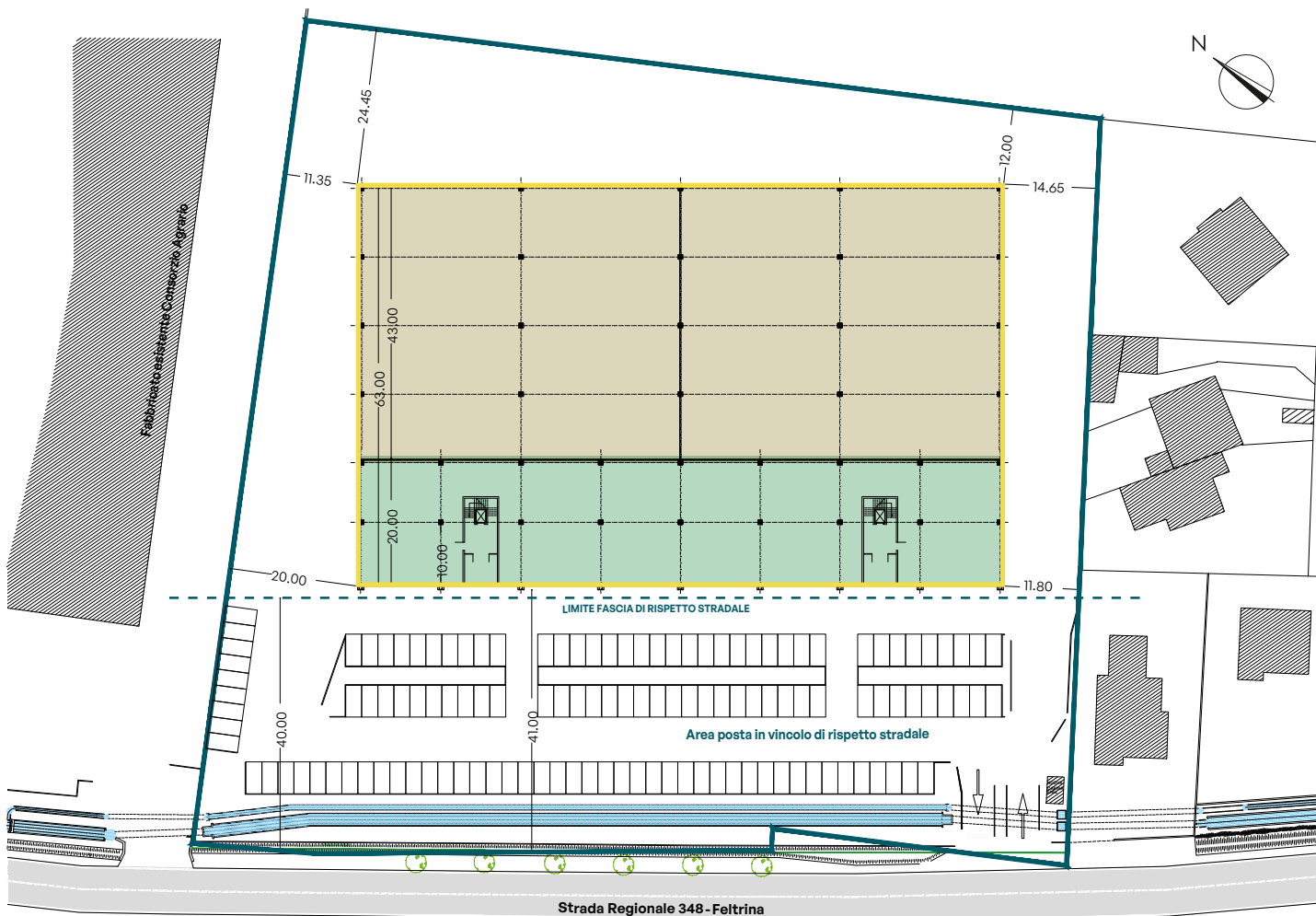
Area edificabile

industriale, direzionale, logistica, commerciale, artigianale

Gli spazi proposti possono essere personalizzati secondo le peculiari esigenze dell'utilizzatore nel layout e nel concept.
La divisione tecnico - urbanistica di Sogeicom si adopera quotidianamente perché le richieste di ciascun Cliente divengano realtà.

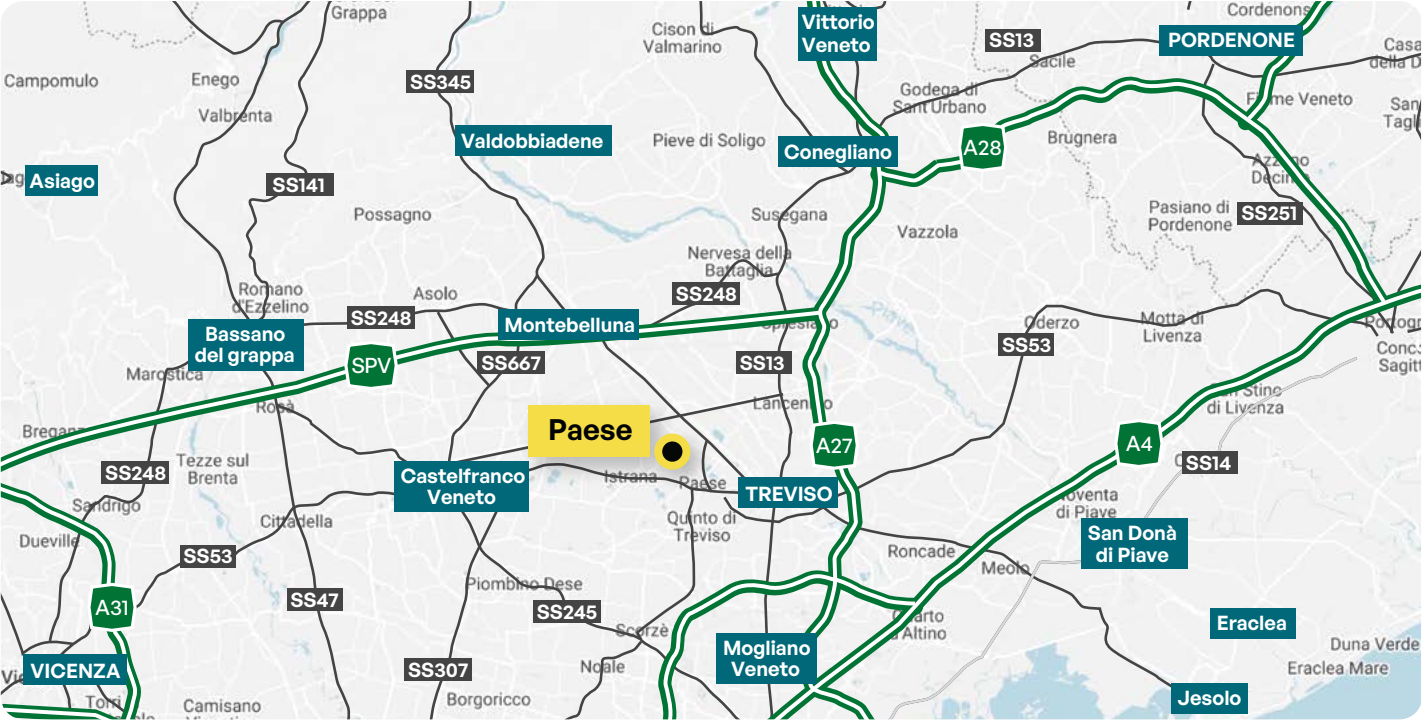
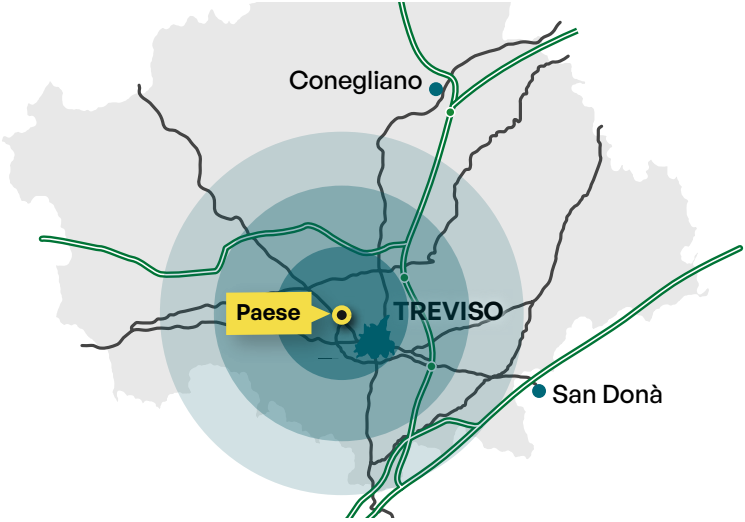
Ogni edificio sarà realizzato secondo i più elevati e moderni standard qualitativi e tecnologici, nei termini di:

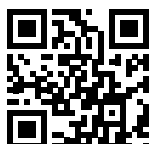
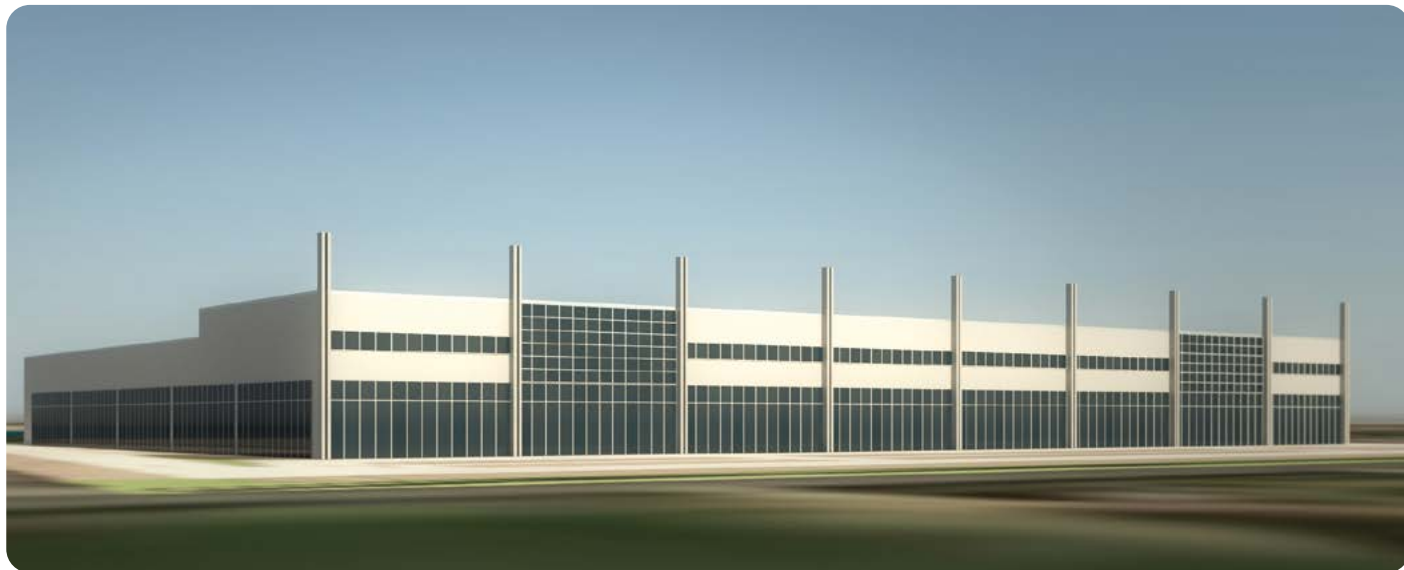
- sicurezza, vivibilità, illuminazione ed areazione naturali degli spazi di lavoro;
- prestazione energetica degli edifici, garantita dalla certificazione BREEAM.



- AREA IN OGGETTO
15.616 mq
- FASCIA DI RISPETTO
40 mt
- SUPERFICIE FONDIARIA
6.363 mq
- AREA CAPANNONE
PIANO TERRA 4.343 mq
- AREA UFFICI
PIANO TERRA 2.020 mq
PIANO PRIMO 2.020 mq

Dati ipotesi di progetto			Dati urbanistici	
Superficie totale di progetto	mq.	15.616	Superficie coperta realizzabile	fino al 60% della superf. fondiaria (mq. 9.370 ca.)
H. utile piano terra	m.	3,75-5,10	H. utile realizzabile	m. 10,00
N. parcheggi a raso		225	Destinazioni d'uso	negozi, uffici, depositi, produzione
N. parcheggi piano primo		32		





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it